

엘리프 원종 무순위(사후) 입주자모집공고

- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
- ※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

※

단지 주요 정보

분양문의 ☎ 032-677-7775

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울,경기,인천)에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	택지유형	분양가상한제
없음	1년	민간택지	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자 발표일	당첨자 서류접수	당첨자 계약체결
일정	2025.11.14.(금)	2026.01.15.(목)	2026.01.20.(화)	2026.01.23.(금)	2026.01.26.(월)	2026.01.28.(수)

1

공통 유의사항

※ 청약 신청 전 반드시 확인하세요!

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약 마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 사항에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	○		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.01.15.(목)이며**(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), **주택관리번호는 2026-910013입니다.**

■ 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울, 경기, 인천)에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다.(외국인 청약불가)

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.14.(금)이며 최초 주택관리번호는 2025000550이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류 접수	계약체결
일정	2026.01.20.(화)	2026.01.23.(금)	2026.01.26.(월)	2026.01.28.(수)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장 접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 엘리트 원종 건본주택 (주소 : 경기도 부천시 오정구 역곡로 459)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.12.02.)로부터 1년간 적용됩니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 부천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

※ 경기도 부천시는 「수도권정비계획법 시행령」 제9조 별표1 규정에 의거 과밀억제권역입니다.

구분	일반공급
전매제한기간	최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.12.02.)로부터 1년

■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에게 이의제기를 할 수 없습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(전용면적 기준)	059.9800C	059.9200C	059.9600C	072.2300B	074.8600B
약식표기	59C	59C1	59C3	72B	74B1

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장금액	계약금 10% (계약시)	잔금 90% (입주지정일)
59C	12,000,000	1,200,000	10,800,000
59C1	13,964,000	1,396,400	12,567,600
59C3	14,428,000	1,442,800	12,985,200
72B	12,356,000	1,235,600	11,120,400
74B1	15,247,000	1,524,700	13,722,300

※ 발코니 확장에 따른 세부 내용 및 유의사항 등은 최초 입주자모집공고(2025.11.14.)를 참고해주시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(유상옵션)

1) 천장형 시스템에어컨 (단위 : 원, VAT포함)

약식표기(주택형)	설치 개소	설치위치	공급금액	비고(제조사명)
59C	2개소	거실 + 안방	4,460,000	LG전자
	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	6,760,000	
59C1	2개소	거실 + 안방	4,530,000	
	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	6,760,000	
59C3	2개소	거실 + 안방	4,550,000	
	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	6,780,000	
72B	2개소	거실 + 안방	4,650,000	
	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	7,260,000	
74B1	2개소	거실 + 안방	4,490,000	
	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	7,160,000	

2) 타입별 추가선택사항 옵션 품목 (단위 : 원, VAT포함)

아이템		주택형	판매가	유상옵션	제조사	미선택시 기본제공 품목	비고
현관	중문(수동)	59C	1,330,000	스윙도어(양개 여닫이, 수동)-화이트베이지/브론즈그레이	-	-	프레임/유리색상 2가지 중 택1
		59C1	1,210,000	3연동 슬라이딩 (수동)-화이트베이지/브론즈그레이			
		59C3	1,090,000	3연동 슬라이딩 (수동)-화이트베이지/브론즈그레이			
		72B	1,300,000	스윙도어(양개 여닫이, 수동)-화이트베이지/브론즈그레이			
		74B1	1,230,000	3연동 슬라이딩 (수동)-화이트베이지/브론즈그레이			
거실	벽 스타일업 (아트월/시트판넬)	59C	6,100,000	거실 아트월 세라믹타일, 복도 시트판넬	-	거실 아트월타일 600*600, 복도 도배	-

		59C1	5,960,000	거실 아트월 세라믹타일, 복도 시트판넬	-	거실 아트월타일 600*600, 복도 도배	-			
		59C3	6,060,000	거실 아트월 세라믹타일, 복도 시트판넬	-	거실 아트월타일 600*600, 복도 도배	-			
		72B	7,400,000	거실 아트월 세라믹타일, 복도 시트판넬	-	거실 아트월타일 600*600, 복도 도배	-			
		74B1	6,960,000	거실 아트월 세라믹타일, 복도 시트판넬	-	거실 아트월타일 600*600, 복도 도배	-			
	거실 조명 스타일업	59C	2,120,000	우물천장 라인조명 + 실링팬	-	우물천정+기본 거실등	-			
		59C1	2,040,000							
		59C3	2,120,000							
		72B	2,050,000							
		74B1	2,050,000							
	바닥 스타일업 (바닥타일+일반강마루)	59C	1,820,000	바닥 타일 (거실/복도/주방) + 일반강마루(침실)	-	전실 일반강마루	-			
		59C1	1,870,000							
		59C3	1,930,000							
		72B	2,100,000							
		74B1	2,230,000							
주방	주방 스타일업	59C	4,970,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 상판콘센트 + 밥통장 + 인덕션(쿠첸)	-	MMA상판/타일 벽 + 일반 주방가구 + 일반수전 + 일반싱크볼 + 주방 천장일반조명 + 가스쿡탑				
			5,810,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 상판콘센트 + 밥통장 + 인덕션(LG)						
		59C1	5,360,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 아일랜드(상판콘센트 + 밥통장) + 인덕션(쿠첸)		MMA상판/타일 벽 + 일반 주방가구 + 일반수전 + 일반싱크볼 + 주방 천장일반조명 + 가스쿡탑				
			6,200,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 아일랜드(상판콘센트 + 밥통장) + 인덕션(LG)						
		59C3	5,670,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 아일랜드(상판콘센트 + 밥통장) + 인덕션(쿠첸)		MMA상판/타일 벽 + 일반 주방가구 + 일반수전 + 일반싱크볼 + 주방 천장일반조명 + 가스쿡탑				
			6,510,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 아일랜드(상판콘센트 + 밥통장) + 인덕션(LG)						
		72B	4,960,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 상판콘센트 + 인덕션(쿠첸)		MMA상판/타일 벽 + 일반 주방가구 + 일반수전 + 일반싱크볼 + 주방 천장일반조명 + 가스쿡탑				
			5,800,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급약세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 상판콘센트 + 인덕션(LG)						

		74B1	7,400,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급악세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 아일랜드(상판콘센트 + 밥통장) + 팬트리+ 인덕션(쿠첸)		MMA상판/타일 벽 + 일반 주방가구 + 일반수전 + 일반싱크볼 + 주방 천장일반조명 + 가스쿡탑	
			8,240,000	고급형 주방 디자인(엔지니어드스톤 상판/벽 + 고급 주방가구/간접조명 + 수입수전 + 사각싱크볼 + 고급악세사리 + 후라이팬 전용서랍장 + 주방 천장라인조명 + 아일랜드(상판콘센트 + 밥통장) + 팬트리+ 인덕션(LG)			
	냉장고/김치냉장고 +수납가구	59C	6,800,000	수납가구(냉장고 상부장+키큰장) + 빌트인 냉장고/냉동고/김치냉장고(BC1L4AA,BC1F4AA,BC1K4AA)	LG전자	기본 냉장고장+김치냉장고장	냉장고장 연결부속 포함
		59C1	6,800,000				
		59C3	6,800,000				
		72B	6,800,000				
		74B1	6,800,000				
	주방 팬트리 (수납강화)	72B	1,630,000	주방 팬트리 (시스템가구+가구도어)	-	-	-
침실	안방 드레스룸+파우더장 (수납강화)	59C	2,900,000	파우더형 드레스룸(파우더장/터치형거울+엔지니어드스톤 상판_중급+가구도어 +포스트형 시스템가구)	-	-	-
		59C1	3,420,000	파우더형 드레스룸(파우더장/터치형거울+엔지니어드스톤 상판_중급+가구도어 +포스트형 시스템가구)			
		59C3	3,420,000	파우더형 드레스룸(파우더장/터치형거울+엔지니어드스톤 상판_중급+가구도어 +포스트형 시스템가구)			
		72B	3,070,000	파우더형 드레스룸(파우더장/터치형거울+엔지니어드스톤 상판_중급+가구도어 +포스트형 시스템가구)			
		74B1	3,180,000	파우더형 드레스룸(파우더장/터치형거울+엔지니어드스톤 상판_중급+가구도어 +포스트형 시스템가구)			
	안방 불박이장 (수납강화)	59C	2,750,000	안방 대형 불박이장	-	-	-
		59C1	2,830,000	안방 대형 불박이장			
		59C3	2,740,000	안방 대형 불박이장			
		72B	2,990,000	안방 대형 불박이장			
		74B1	2,970,000	안방 대형 불박이장			
	침실2 불박이장 (수납강화)	59C	1,420,000	침실2 불박이장	-	-	-
		59C1	1,320,000	침실2 불박이장			
		59C3	1,470,000	침실2 불박이장			
		72B	1,630,000	침실2 불박이장			
		74B1	1,630,000	침실2 불박이장			
욕실	욕실 스타일업 (공용/부부)	59C	3,880,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 욕조 측면타일 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	공용 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 + 일반수전/세면대+일반양변기 + 일반액세서리 +젠다이(MMA)	-
			3,030,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 컬러샤워부스 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	부부 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 + 일반수전/세면대+일반양변기 + 일반액세서리+샤워부스 +젠다이(MMA)	
		59C1	3,880,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 욕조 측면타일 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	공용 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 + 일반수전/세면대+일반양변기 + 일반액세서리 +젠다이(MMA)	
			3,020,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 컬러샤워부스 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	부부 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 + 일반수전/세면대+일반양변기 + 일반액세서리+샤워부스	

		59C3	3,880,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 욕조 측면타일 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	+젠다이(MMA) 공용 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 +일반수전/세면대+일반양변기 +일반액세서리 +젠다이(MMA)	
			3,020,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 컬러샤워부스 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	부부 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 +일반수전/세면대+일반양변기 +일반액세서리+샤워부스 +젠다이(MMA)	
		72B	3,880,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 욕조 측면타일 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	공용 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 +일반수전/세면대+일반양변기 +일반액세서리 +젠다이(MMA)	
			3,010,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 컬러샤워부스 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	부부 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 +일반수전/세면대+일반양변기 +일반액세서리+샤워부스 +젠다이(MMA)	
		74B1	3,900,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 욕조 측면타일 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	공용 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 +일반수전/세면대+일반양변기 +일반액세서리 +젠다이(MMA)	
			3,020,000	수입 벽/바닥타일 + 수입 수전/세면대 + 수입 비데일체형 양변기 + 고급형 액세서리 + 컬러샤워부스 +젠다이(엔지니어드스톤)	-	부부 : 일반 벽(600*300)/바닥타일 +일반수전/세면대+일반양변기 +일반액세서리+샤워부스 +젠다이(MMA)	
가전	인덕션 (3구)	전타입	760,000	일반형_쿠첸(CIR-BB300TOB2)	쿠첸	가스쿠폱(3구)	-
			1,630,000	고급형_LG(BEI3ASB4BIE)	LG		
	빌트인 식기세척기	전타입	1,480,000	LG(DIE6PT)(가구판넬 마감형)	LG	-	-
	공기청정 환기시스템	전타입	1,250,000	TAC521	경동 나비엔	전 열교환기	-
	스마트 복합환풍기	공용	580,000	힘펠(휴젠뜨 3)	힘펠	-	-
		부부	580,000	힘펠(휴젠뜨 3)			
	음식물처리기	전타입	1,540,000		보강 에스티	-	-
	전동빨래건조대	59C	290,000	전동빨래건조대 INUS-ED700	씨넷	-	-
		59C1	290,000	전동빨래건조대 INUS-ED700			
		59C3	290,000	전동빨래건조대 INUS-ED700			
		72B	290,000	전동빨래건조대 INUS-ED700			
		74B1	290,000	전동빨래건조대 INUS-ED700			
기타	열차단필름	59C	2,720,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	후퍼옴틱	-	-
		59C1	2,910,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방, 다용도실			
		59C3	2,910,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방, 다용도실			
		72B	3,270,000	거실, 안방, 침실1 발코니, 침실2, 주방			
		74B1	3,780,000	거실, 안방, 침실1-1, 침실1-2 발코니, 침실2, 주방, 다용도실			
	미세먼지 안전복합창	59C	1,810,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방(미세망)	원가드	-	-
		59C1	2,010,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방(미세망), 다용도실			
		59C3	2,010,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방(미세망), 다용도실			
		72B	1,960,000	거실, 안방, 침실1 발코니, 침실2, 주방(미세망)			
		74B1	2,370,000	거실, 안방, 침실1-1, 침실1-2 발코니, 침실2, 주방(미세망), 다용도실			

	무기질도료	59C	3,010,000	안방, 파우더룸, 침실1, 침실2 벽체	SEF	-	-
		59C1	3,150,000	안방, 파우더룸, 침실1, 침실2 벽체			
		59C3	3,120,000	안방, 파우더룸, 침실1, 침실2 벽체			
		72B	3,550,000	안방, 파우더룸, 침실1, 침실2 벽체			
		74B1	3,570,000	안방, 파우더룸, 침실1, 침실2 벽체			

■ 추가선택품목 납부방법

구분	계약금(20%)	잔금(80%)
납부시기	계약 시	입주 시

※ 추가선택품목(유상옵션) 세부내용 및 유의사항 등은 최초 입주자모집공고(2025.11.14.)를 참고해주시기 바랍니다.

4	청약 자격 및 당첨자 선정 방법
구분	내용
대상자	<div> <div>■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울, 경기, 인천)에 거주하는 무주택세대구성원</div> <div>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</div> <div>■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.</div> </div>
청약신청 제한	<div> <div>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가</div> <div>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</div> <div>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</div> <div>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</div> <div>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</div> </div>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<div> <div>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</div> <div>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</div> </div>

5	청약 신청 및 당첨자 발표 안내
---	-------------------

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.01.23.(금) ~ 2026.02.01(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.01.23.(금) 10:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6

당첨자 및 예비입주자 구비서류 및 계약 안내

■ 입주대상자 자격검증 서류 제출 일정 및 장소

구분	당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출 장소	당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출 기간	문의전화
정당 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류제출	· 엘리트 원종 건본주택 (주소:경기도 부천시 오정구 역곡로 459)	2026.01.26.(월) 10:00 ~ 16:00	032-677-7775

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2026.01.28.(수), 10:00 ~ 16:00	엘리트 원종 건본주택 (주소:경기도 부천시 오정구 역곡로 459)
예비입주자 동·호수 추첨 및 계약 체결	2026.01.29.(목), 10:00 ~ 16:00	

■ 당첨자 및 예비입주자 자격검증 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증	청약자	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증 또는 운전면허증(모바일 신분증 제외), 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		<ul style="list-style-type: none"> 용도 : 주택공급계약 / 서류제출용 (본인 발급용 / 대리인 발급용 불가) 제출처 : 원종공항공연립가로주택정비사업조합
	○		인감도장		인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		주민등록표등본(전체)		<ul style="list-style-type: none"> 주민등록번호(세대주 및 세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 '전부표기'(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록표초본(전체)		주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		성명, 주민등록번호(세대원 포함), “상세”로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 주택공급신청자와의 관계)
	○		혼인관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 성명, 주민등록번호 포함하여 “상세” 발급 ※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		출입국에 관한사실증명		<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 계속하여 90일 초과 해외체류 여부 확인(※ 기관추천 특별공급 당첨자 제외) 주민등록번호 전체 표기 ※ 기록대조일: 생년월일 ~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	복무확인서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 10년/25년 이상 장기복무 군인이 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받는 경우 (군복무 기간 명시)
		○	배우자 주민등록표등본(전체)		주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 “상세”로 발급
		○	가족관계증명서(상세)		<ul style="list-style-type: none"> 주택공급신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 배우자의 직계존비속이 등재되어 있는 경우, 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
		○	기존 주택 처분 관련 서약서	청약자 및 배우자	<ul style="list-style-type: none"> 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자 특별공급 청약자 중 기존 주택 처분 조건 당첨자 건본주택 비치 「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항제4호에 따른 서약서(별지 제6호서식)
해외 근무자 (단신부임)	○		해외체류 관련 증빙서류	청약자	<ul style="list-style-type: none"> 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 재직증명서(직인 날인) 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 - ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 불가 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번영공증 첨부 필수
	○		출입국에 관한사실증명	배우자 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 청약자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원의 해외 체류기간 판단 ※ 기록대조일 : 생년월일 ~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	주민등록표초본(전체) ※ 추가 해당자	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 배우자 및 자녀가 없는 경우 ※ 직계존속과 동일한 주민등록표등본 상에 등재시 단신부임 인정, 단독세대주 또는 동거인(형제·자매, 친구 등)의 세대원으로 등재된 경우 인정 불가 ※ 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체” 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
제3자 대리인 신청 시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.				
		○	위임장	청약자	• 견본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
		○	인감증명서,인감도장	청약자	• 청약자의 인감증명서(※ 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가) - 용도 : 주택공급계약 / 서류제출 위임용 (본인 발급용 / 대리인 발급용 불가) - 제출처 : 원종공향연립가로주택정비사업조합 ※ 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
		○	신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(외국국적 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
		○	도장	대리인	• 서명 또는 날인
전세 피해자 제출서류		○	해당 주택에 대한 소명 자료	해당 주택	• 임대차 계약서, 낙찰 증명서류[매각허가결정(경매), 매각결정통지서(공매) 등] • 등기사항증명서(임차주택), 임차주택 경,공매에서 채권자임을 확인 가능한 여타의 자료 * (예시) 경매 : 배당표, 배당요구신청서 등 / 공매 : 배분계산서 등
부적격 통보를 받은자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	• 건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		○			• 무허가건물인 경우 - 해당 지자체로부터 당시의 「건축법」에 따라 적법하게 건축된 건물이라는 확인서 또는 민원회신
		○			• 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호를 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)
		○			• 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	• 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.01.28.(수) 10:00 ~ 16:00
- 계약 체결 시 구비 서류(입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)
- 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 무순위(사후) 입주자모집공고일(2026.01.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 확인 서류	-	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020. 12. 21 이후 신규발급분 제외)
	○		인감도장	본인	• 당첨자 자격확인 서류 제출 시 제출한 인감증명서와 동일한 인감도장 / 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 위임 불가
	○		전자수입인지(종이문서용)	본인	• 해당 세대의 아파트 분양계약 및 발코니확장 계약에 따른 인지세를 납부한 전자수입인지
	○		부동산 실거래신고서 및 주택취득자금조달 및 입주계획서	본인	• [건본주택 비치] 아파트 공급대금과 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액과 일치
		○	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) / 본인서명사실확인서 발급 시 대리인 위임 불가 / 온라인발급 인감증명서(본인발급용) • 입주대상자 자격확인 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	당첨유형별 입주 대상자 자격검증 서류 일체	본인	• 입주대상자 자격확인 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체	본인	• 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
대리인 계약 시 (추가 서류)	○		위임장	본인	• [건본주택 비치] 계약자(본인)의 인감도장 날인
	○		인감도장 및 인감증명서	본인	• 용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용) • 온라인발급 인감증명서(본인발급용만 가능)
	○		대리인 신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020. 12. 21 이후 신규발급분 제외)

■ 예비 입주자 동·호 배정 및 계약 체결

- 예비 입주자 동·호 배정 일시 : **2026.01.29.(목), 10:00 ~ 16:00** / 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주	비 고
아파트 분양금액	우리은행	1005-104-600470	원종공항연립 가로주택정비사업조합 외2	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

※ 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 및 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
발코니 확장 공사비	농협은행	301-0376-2083-71	계룡건설산업(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

※ 상기 계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
추가 선택품목 공사비	농협은행	301-0376-2083-71	계룡건설산업(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

※ 상기 계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.

7

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외) - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등

